

Baserat på möte och korrespondens med Fastighetskontoret 25/2 har vi fått fram:

- Urvalskriterierna för de identifierade 12 platserna för temporära modulbostäder i Göteborg
 - De kulturhistoriska värdena för Bagaregårdens unika byggnation (Riksintresse, bevarandeplaner, skyddad bebyggelse osv) har inte tagits hänsyn till
- Information om en planerad permanent byggnation på gräset norr om fotbollsplanen som skall inhysa en förskola. Hela gräsytan är reserverad för detta ändamål.
 - Alltså får inga temporära modulbostäder förläggas på gräset norr om fotbollsplanen

Detta betyder att:

Om temporära modulbostäder förläggs på fotbollsplanen, kommer HELA Ånäsfältet att bebyggas. Ingen fri yta kommer att finnas kvar.



GENERELLT ÅNÄSFÄLTET

Fastighetskontorets kriterier för urval av platser:

1. marken ska ägas av kommunen
2. marken ska vara ledig dvs ej utarrenderad
3. marken ska vara plan och inte kräva sprängning eller omfattande grundläggning
4. marken ska inte vara aktuell för permanent bostadsbebyggelse de närmsta 10-15 åren
5. marken ska ligga nära kollektivtrafik, service och andra bostäder
6. det ska finnas relativt låga natur- och kulturvärden ❌
7. bostadsinnehållet ska vara relevant i förhållande till tillkommande kostnader förutom bostäderna, dvs dra fram vatten, el, ev tillfartsväg mm
8. ett ianspråktagande av marken för temporära bostäder under 10-15 år ska inte förhindra ordinarie stadsutveckling och byggande av permanenta bostäder
9. marken ska ligga i de stadsdelar som inte redan har en stor andel nya svenskar



TRÄD

Fastighetskontorets kriterier:

1. marken ska ägas av kommunen
2. marken ska vara ledig dvs ej utarrenderad
3. marken ska vara plan och inte kräva sprängning eller omfattande grundläggning ✖
4. marken ska inte vara aktuell för permanent bostadsbebyggelse de närmsta 10-15 åren
5. marken ska ligga nära kollektivtrafik, service och andra bostäder
6. det ska finnas relativt låga natur- och kulturvärden
7. bostadsinnehållet ska vara relevant i förhållande till tillkommande kostnader förutom bostäderna, dvs dra fram vatten, el, ev tillfartsväg mm
8. ett ianspråktagande av marken för temporära bostäder under 10-15 år ska inte förhindra ordinarie stadsutveckling och byggande av permanenta bostäder
9. marken ska ligga i de stadsdelar som inte redan har en stor andel nya svenskar



SLUTTNING


Fastighetskontorets kriterier:

1. marken ska ägas av kommunen
2. marken ska vara ledig dvs ej utarrenderad
3. marken ska vara plan och inte kräva sprängning eller omfattande grundläggning ✖
4. marken ska inte vara aktuell för permanent bostadsbebyggelse de närmsta 10-15 åren
5. marken ska ligga nära kollektivtrafik, service och andra bostäder
6. det ska finnas relativt låga natur- och kulturvärden
7. bostadsinnehållet ska vara relevant i förhållande till tillkommande kostnader förutom bostäderna, dvs dra fram vatten, el, ev tillfartsväg mm
8. ett ianspråktagande av marken för temporära bostäder under 10-15 år ska inte förhindra ordinarie stadsutveckling och byggande av permanenta bostäder
9. marken ska ligga i de stadsdelar som inte redan har en stor andel nya svenskar



PLANERAD FÖRSKOLA



Fastighetskontorets kriterier:

1. marken ska ägas av kommunen
2. marken ska vara ledig dvs ej utarrenderad
3. marken ska vara plan och inte kräva sprängning eller omfattande grundläggning
4. marken ska inte vara aktuell för permanent bostadsbebyggelse de närmsta 10-15 åren 
5. marken ska ligga nära kollektivtrafik, service och andra bostäder
6. det ska finnas relativt låga natur- och kulturvärden
7. bostadsinnehållet ska vara relevant i förhållande till tillkommande kostnader förutom bostäderna, dvs dra fram vatten, el, ev tillfartsväg mm
8. ett ianspråktagande av marken för temporära bostäder under 10-15 år ska inte förhindra ordinarie stadsutveckling och byggande av permanenta bostäder
9. marken ska ligga i de stadsdelar som inte redan har en stor andel nya svenskar



ARRENDERAD, SKYDDSRUM

Fastighetskontorets kriterier:

1. marken ska ägas av kommunen
2. marken ska vara ledig dvs ej utarrenderad 
3. marken ska vara plan och inte kräva sprängning eller omfattande grundläggning 
4. marken ska inte vara aktuell för permanent bostadsbebyggelse de närmsta 10-15 åren
5. marken ska ligga nära kollektivtrafik, service och andra bostäder
6. det ska finnas relativt låga natur- och kulturvärden
7. bostadsinnehållet ska vara relevant i förhållande till tillkommande kostnader förutom bostäderna, dvs dra fram vatten, el, ev tillfartsväg mm
8. ett ianspråktagande av marken för temporära bostäder under 10-15 år ska inte förhindra ordinarie stadsutveckling och byggande av permanenta bostäder
9. marken ska ligga i de stadsdelar som inte redan har en stor andel nya svenskar



FOTBOLLSPLANEN

Fastighetskontorets kriterier:

1. marken ska ägas av kommunen
2. marken ska vara ledig dvs ej utarrenderad
3. marken ska vara plan och inte kräva sprängning eller omfattande grundläggning
4. marken ska inte vara aktuell för permanent bostadsbebyggelse de närmsta 10-15 åren
5. marken ska ligga nära kollektivtrafik, service och andra bostäder
6. det ska finnas relativt låga natur- och kulturvärden ✖
7. bostadsinnehållet ska vara relevant i förhållande till tillkommande kostnader förutom bostäderna, dvs dra fram vatten, el, ev tillfartsväg mm
8. ett ianspråktagande av marken för temporära bostäder under 10-15 år ska inte förhindra ordinarie stadsutveckling och byggande av permanenta bostäder
9. marken ska ligga i de stadsdelar som inte redan har en stor andel nya svenskar



ÅNÄSFÄLTET FÖRSVINNER HELT PÅ GRUND AV:


1. Permanent byggnation av förskola på gräsplanen
2. Temporära baracker på fotbollsplanen


Om Göteborgs Stad genomför sina planer, kommer ingen yta finnas kvar på Ånäsfältet!

 Träd

 Sluttning

 Fotbollsplan

 Mark planerad för förskola (permanent bebyggelse) enligt fastighetskontoret

 Arrenderad mark, skyddsrum